RAPPORT ANNUEL 2018

TECHNOPARC MONTRÉAL

Vision

Exceller et rayonner par la réalisation de projets novateurs qui contribuent au développement économique et technologique de Montréal.

Mission

Offrir des environnements et des solutions immobilières propices à l'innovation technologique, la collaboration et la réussite afin, notamment, de propulser le développement du Technoparc Montréal, du campus Saint-Laurent et de l'Éco-campus Hubert Reeves, ainsi que du Quartier de la santé de Montréal.

Valeurs

Intégrité

Confiance

Compétence

Collaboration

Créativité

Sommaire

Message du Conseil d'administration	4-5
Mot du directeur général	6-7
Les activités du Conseil d'administration	8-9
L'équipe de Technoparc Montréal	10-11
Budget 2018	12-13
Technoparc en chiffres	14-17
Nos centres d'affaires	18-19
Vivre au Technoparc	20-21
Colloques et délégations commerciales	22-23
Le transport au Technoparc	24-25
Activités immobilières et Éco-campus Hubert Reeves	26-27
Technoparc dans les médias	28-29
Les faits saillants 2018	30-31

Message du consei

il d'administration

En février 2018, la Ville de Montréal nous informait de son intention de ne pas renouveler la convention de gestion et de contribution financière la liant à Technoparc Montréal et de voir à la dissolution de notre organisme.

Dès réception, le conseil, tout en déclarant sa déception face à une telle orientation, a reconnu qu'il est de la prérogative de la Ville de Montréal de revoir son approche en développement économique et a indiqué sa volonté de collaborer pour la transition. Au cours du processus, le conseil a même esquissé des scénarios alternatifs et les a proposés à la Ville de Montréal.

Après des échanges avec la Ville de Montréal, le conseil a adopté, lors de sa séance de décembre 2018, une résolution concernant la dissolution de l'organisme et un projet de plan de transition. Selon le scénario alors approuvé, Technoparc Montréal devait cesser ses activités le 30 avril 2019 ; cette échéance, à la demande de la Ville de Montréal, a été repoussée.

Malgré un contexte fort difficile pour les membres du conseil et le personnel, nous n'avons cessé de travailler à l'amélioration de la performance de notre organisation pour la rendre encore plus efficace et plus efficiente, ainsi qu'à la promotion, au développement et au rayonnement du Technoparc.

La lecture de ce rapport vous illustrera les excellentes performances obtenues au cours de 2018.

Nous voulons aussi faire ressortir le bilan fort positif obtenu au cours de la période 2013-2018 puisqu'elle correspond à celle couverte par la convention de gestion qui s'est terminée au 31 décembre 2018.

Pour le Technoparc, grâce aux efforts de notre organisation, des autres propriétaires et de nos collaborateurs, le nombre d'entreprises présentes a enregistré une croissance de 250 % de 2013 à 2018 et l'emploi a progressé de 32 %. L'implantation de nos deux centres d'affaires ainsi que l'arrivée de l'Institut Néomed ont permis notamment d'accueillir au Technoparc de plus petites entreprises, renforçant ainsi l'écosystème d'innovation technologique présent sur ce territoire. Durant cette période, la valeur foncière des immeubles constituant le Technoparc s'est accrue de 55 %.

Pour notre organisation, les résultats opérationnels sont impressionnants. Les revenus totaux de Technoparc Montréal pour cette période se sont élevés à 44,8 millions de dollars, la subvention accordée par la Ville de Montréal représentant 34,8 % de ce montant, soit 15,6 millions de dollars. Les ventes de terrains qui ont totalisé 27 millions de dollars ont permis à Technoparc Montréal de réduire ses créances hypothécaires à l'égard d'Investissement Québec de 68,8 %, et de 84,4 % à l'égard de la Ville de Montréal.

Durant cette période, les actions de Technoparc Montréal ont directement généré pour la Ville de Montréal des revenus s'élevant à 22,2 millions de dollars. Si les immeubles construits au cours de ces années sont pris en compte, ces revenus s'élèvent alors à 26,2 millions de dollars.

Les membres du conseil d'administration sont fiers de ce bilan et de l'amélioration continue apportée au fonctionnement de l'organisation au cours des dernières années.

La Ville de Montréal, par la dissolution de Technoparc Montréal, héritera d'actifs immobiliers dont la valeur marchande avoisine actuellement les 30 millions de dollars. Notons que les soldes hypothécaires sur les terrains vacants s'élèvent à 2,3 millions de dollars à l'égard de la Ville de Montréal, et à 3,3 millions de dollars à l'égard d'Investissement Québec, tandis que nos deux centres d'affaires sis au 2300 Alfred-Nobel et au 7140 Albert-Einstein ne sont grevés d'aucune dette.

Avec les projets en cours, dont l'adoption par le conseil d'un plan directeur de développement, d'aménagement et d'accessibilité du Technoparc, lequel a été transmis à la Ville de Montréal et à l'Arrondissement de Saint-Laurent, et l'implantation prochaine du Réseau express métropolitain (REM), nous sommes convaincus que les prochaines années peuvent être porteuses d'un fort potentiel de développement au Technoparc.

Mot du direc

cteur général

Arnold Beaudin
Directeur général

Malgré le contexte difficile entrainé par la dissolution de l'organisme, la petite équipe en place a fait montre de résilience et d'un professionnalisme remarquable.

D'entrée de jeu, je les remercie grandement ! Leur passion pour le développement du Technoparc et leur souci constant de bien servir nos diverses clientèles sont admirables.

Je remercie aussi les membres du conseil d'administration pour leur dévouement à titre de bénévoles et leur constant appui.

Au nom de tous, je remercie aussi nos divers partenaires et fournisseurs qui nous ont permis d'offrir à nos clients des services appréciés.

2018 est une année marquée par d'excellents résultats. La société 2600 Marie-Curie Ave, Inc. a acquis des terrains en vue de réaliser au Technoparc un investissement majeur dans le domaine des centres de données. En outre, les revenus tirés de nos deux centres d'affaires sont en hausse de 17,4 % par rapport à 2017. Ces bons résultats, couplés à un suivi serré des dépenses, ont permis à Technoparc Montréal de dégager un excédent budgétaire appréciable.

Le travail conjoint de Technoparc Montréal et des autres développeurs présents sur ce territoire s'est répercuté par une hausse remarquable du nombre d'entreprises présentes dans le Technoparc, passant de 115 sociétés en 2017 à 140 en 2018 et permettant à l'emploi de se maintenir à 7 350, malgré une baisse majeure des effectifs chez Bombardier.

Le Technoparc est sur un élan fort positif. Cet élan devrait se poursuivre, voire s'accélérer, grâce à l'arrivée prochaine du Réseau express métropolitain (REM), qui aura une station en plein cœur du Technoparc. Le REM renforcera notamment la connectivité du Technoparc avec l'Aéroport Pierre-Elliot Trudeau, le centre-ville de Montréal et les campus universitaires ou vers d'importants bassins de travailleurs.

Cet élan pourra aussi être amplifié par la mise en œuvre des orientations proposées par Technoparc Montréal à l'Arrondissement de Saint-Laurent et la Ville de Montréal afin de doter ce grand parc scientifique et technologique d'un nouveau plan directeur de développement, d'aménagement et d'accessibilité.

Le Technoparc constitue un atout indéniable pour le développement de Montréal. Nous sommes convaincus que la Ville de Montréal, dont l'Arrondissement de Saint-Laurent, saura déployer de nouvelles solutions performantes afin de lui permettre de rayonner à l'international comme l'un des pôles territoriaux des plus innovants et dynamiques, respectueux de l'environnement.

Bonne chance à celles et ceux qui prendront la relève pour piloter le développement futur de ce joyau !

Arnold Beaudin
Directeur général

Les activités du cons

seil d'administration

Année de transition et d'incertitude, 2018 aura été exigeante pour les membres du conseil d'administration, tous des bénévoles œuvrant au sein du secteur privé, et pour les observateurs y siégeant.

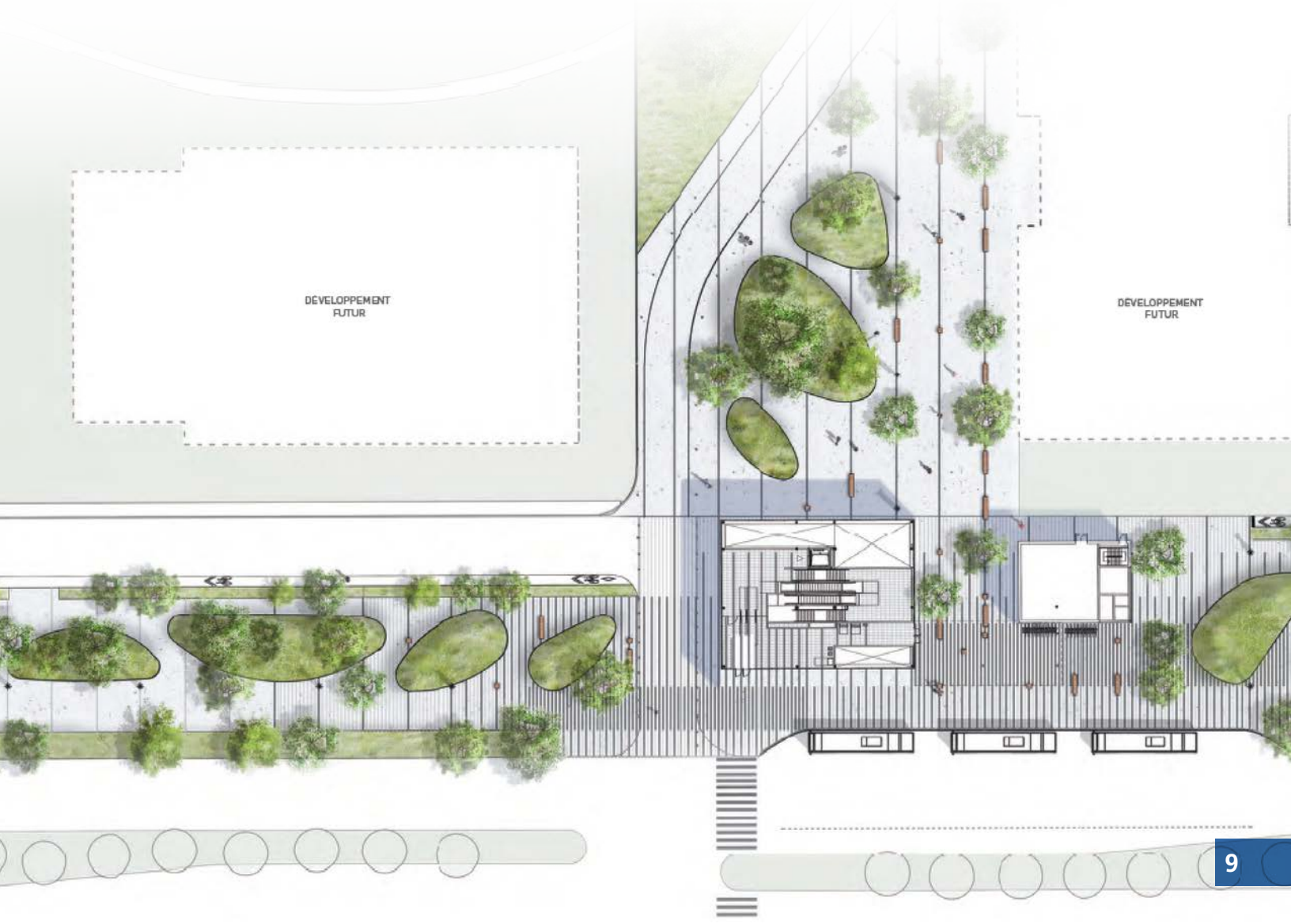
En effet, vingt-neuf rencontres ont été tenues pour le fonctionnement des diverses instances, que ce soit l'assemblée générale, le conseil d'administration ou l'un de ses comités.

Pour son fonctionnement, le conseil d'administration s'appuie notamment sur les travaux effectués en amont par les membres des trois comités permanents du conseil (gouvernance et éthique; ressources humaines; et vérification et gestion des risques immobiliers) ou le comité ad hoc de pilotage du plan de transition.

Outre les affaires courantes, les membres du conseil d'administration ont été largement mobilisés par la réorganisation administrative de l'organisme entamée à l'automne 2017 et l'orientation prise par la Ville de Montréal de ne pas procéder au renouvellement de la convention de gestion et de contribution financière la liant à Technoparc Montréal et de voir à la dissolution de l'organisme. Dans le cadre de cette orientation, le conseil d'administration a mis en place un comité ad hoc de pilotage du plan de transition à convenir avec la Ville de Montréal.

Dans le cadre de ses travaux liés à l'orientation prise par la Ville de Montréal, les membres du conseil d'administration se sont assurés d'avoir en main les avis juridiques et les informations comptables afin de procéder de manière adéquate pour l'ensemble des parties concernées, particulièrement à l'égard du personnel en place. Aussi, des solutions alternatives ont été examinées. Tous ces travaux et les échanges avec la Ville de Montréal ont amené les membres du conseil d'administration à adopter, en décembre 2018, un projet de plan de transition à finaliser avec la Ville de Montréal et une résolution de dissolution.

Parallèlement, avec le choix définitif de l'emplacement de la future station Technoparc Montréal pour le Réseau express métropolitain (REM), les membres du conseil d'administration ont pu finaliser leurs travaux afin de doter le territoire du Technoparc d'un nouveau plan directeur de développement, d'aménagement et d'accessibilité. Ce plan a été adopté par le conseil d'administration à sa séance de décembre 2018 et transmis à la Ville de Montréal et l'Arrondissement de Saint-Laurent en vue d'une mise en œuvre.



L'équipe d

Les membres du conseil d'administration de Technoparc Montréal

Vianney Bélanger
Président du conseil d'administration

Lidia Divry
Vice-présidente du conseil d'administration, trésorière et présidente du comité de vérification et gestion des risques immobiliers

Pierre B. Paquin
Secrétaire et président du comité de gouvernance et d'éthique

Michel Bédard
Administrateur et membre du comité de vérification et gestion des risques immobiliers

Michel Desbiens
Administrateur et membre du comité des ressources humaines

Suzanne Deschamps
Administrateur et membre du comité de gouvernance et d'éthique

Sylvie Jacques
Administrateur et membre du comité de vérification et gestion des risques immobiliers

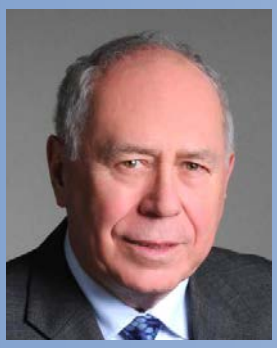
Pascal Monette
Administrateur, membre du comité de gouvernance et d'éthique et membre du comité des ressources humaines

Isabelle Verreault
Administrateur et présidente du comité des ressources humaines

Les observateurs

Alan DeSousa
Observateur pour la Ville de Montréal et maire de l'Arrondissement de Saint-Laurent

Véronique Doucet
Observatrice pour la Ville de Montréal et directrice du Service du développement économique de la Ville de Montréal



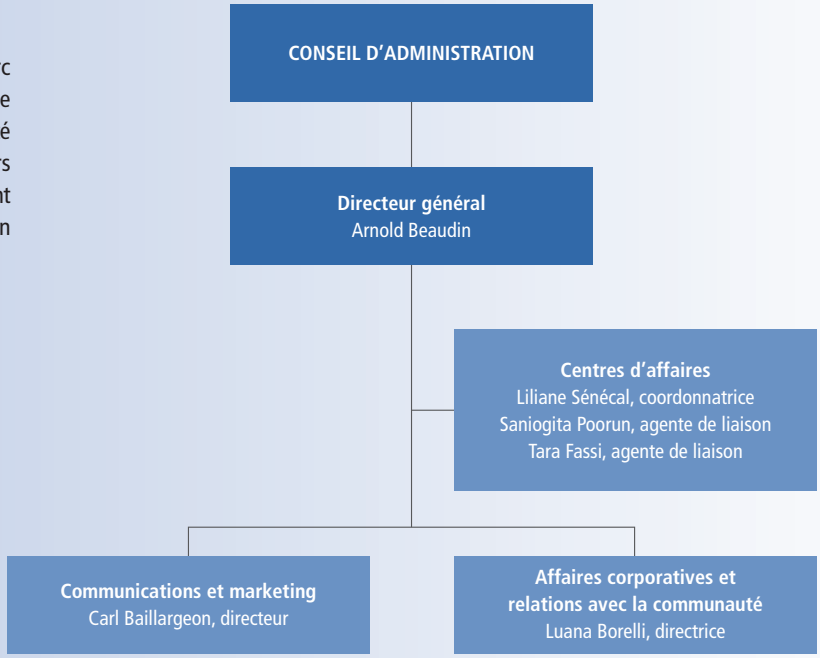
Claude Proulx
Observateur pour Investissement Québec

e Technoparc Montréal

Structure et composition

Au 31 décembre 2018, le conseil d'administration de Technoparc Montréal était composé de neuf membres et trois observateurs. Le conseil d'administration a également trois comités en place : le comité de gouvernance, le comité de vérification et des risques immobiliers ainsi que le comité des ressources humaines. Aussi, six personnes étaient à l'emploi de Technoparc Montréal, incluant le prêt de M. Arnold Beaudin par la Ville de Montréal.

Organigramme



Le personnel de Technoparc Montréal

De gauche à droite : **Tara Fassi**, agente de liaison à la clientèle, **Saniogita Poorun**, agent de liaison à la clientèle, **Carl Baillargeon**, directeur communications et marketing, **Luana Borelli**, directrice affaires corporatives et relations avec la communauté, **Arnold Beaudin**, directeur général, **Liliane Senécal**, coordonnatrice des centres d'affaires.

Budge

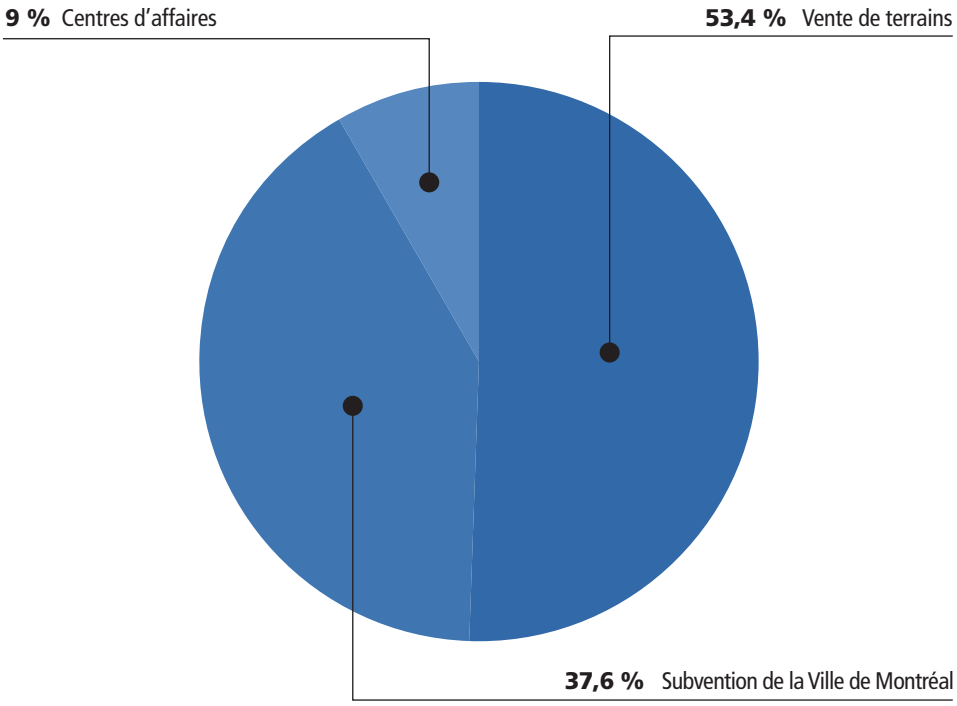
ultimum
CNRC·NRC
TM
TECHNOPARC
MONTRÉAL
muRata

BIENVENUE
SoundBITE
TM
TECHNOPARC
MONTRÉAL

L'état des revenus bruts

En 2018, les revenus totaux bruts ont atteint 6,9 millions de dollars, en hausse de 7,6 % par rapport à l'année précédente. La vente de terrains à la société 2600 Marie-Curie Ave, Inc. et la hausse de 19,4 % des revenus provenant des deux centres d'affaires expliquent cette belle performance.

Répartition des revenus bruts de 2018

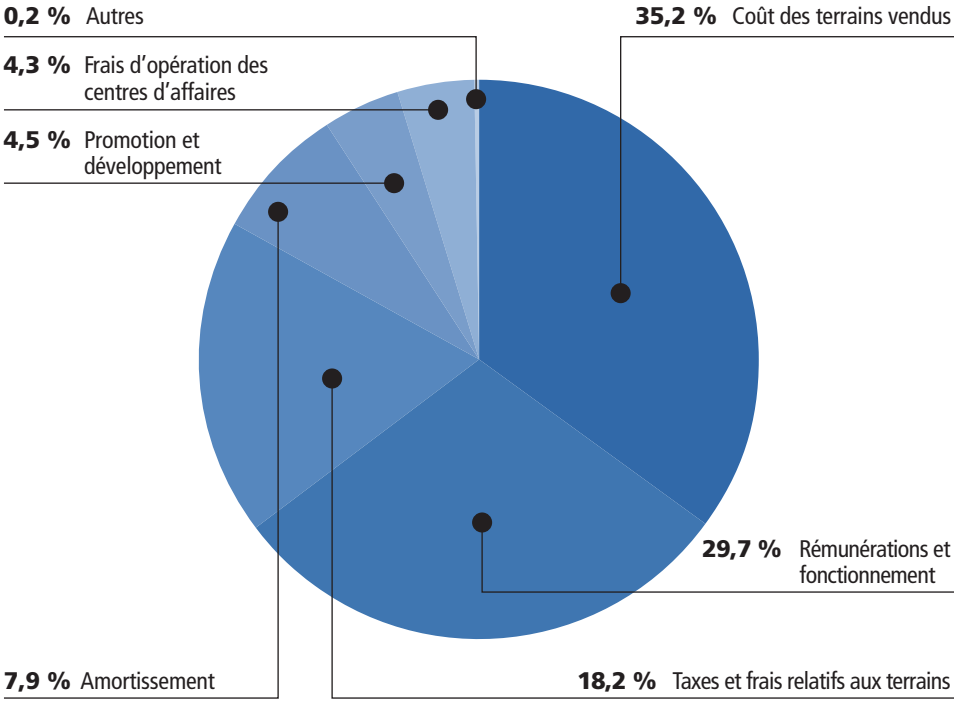


L'état des déboursés bruts

En 2018, les déboursés bruts, selon les charges par objet, se sont chiffrés à 4,8 millions de dollars, en baisse de 14 % par rapport à l'année précédente. Cette baisse s'explique essentiellement par une diminution importante des besoins relatifs aux terrains et une compression des dépenses en matière de fonctionnement et de promotion.

L'excédent avant amortissement pour l'exercice financier de 2018 s'élève à 2,5 millions de dollars et à 2,1 millions de dollars après amortissement, en forte progression par rapport à 2017.

Répartition des déboursés bruts de 2018



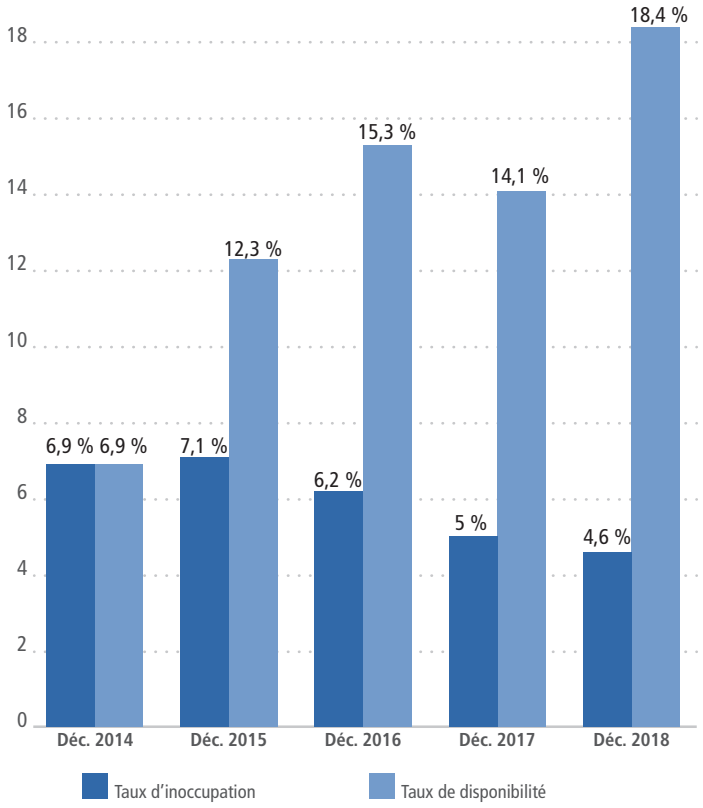
TECHNOPARC
MONTRÉAL

en chiffres

Le taux d'inoccupation

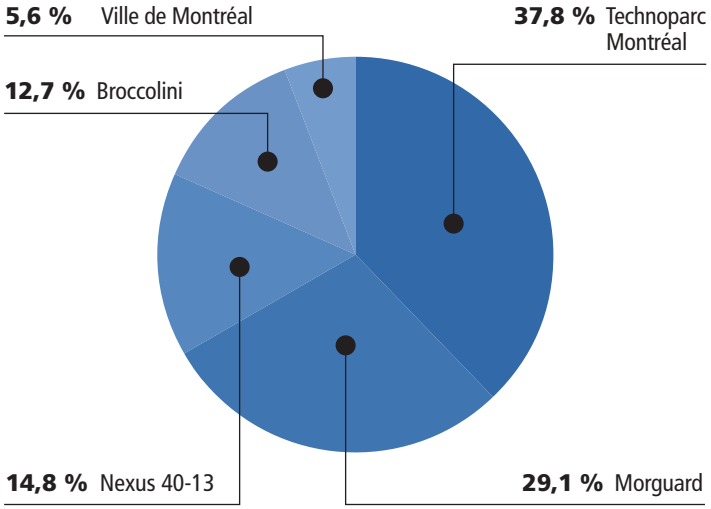
Le taux d'inoccupation (location directe) parmi les immeubles localisés au Technoparc était de 4,6 % en décembre 2018, comparativement à 5 % en décembre 2017.

Cependant, au niveau du taux de disponibilité, celui-ci a augmenté à 18,4 % en 2018, comparativement à 14,1 % en 2017. Ce taux de disponibilité plus élevé est dû à la mise en sous-location d'un grand nombre de pieds carrés par un important locataire de la Place de l'innovation qui avait été amorcé en 2015 et qui s'est poursuivi en 2018, à la suite de mises à pied majeures durant l'année.



Les pi² à développer

Parmi les 21,1 millions de pi² constituant le Technoparc, 6,5 millions de pi² de lots vacants restent à développer. Cette superficie se répartit entre cinq propriétaires, tel qu'illustré par le graphique suivant. À noter que la superficie des zones de protection et parcs se situe à 3,4 millions de pi² , ce qui représente un pourcentage de 16,11 % sur l'ensemble de la superficie du Technoparc de Montréal.



Le Technoparc en chiffres

Au 31 décembre 2018

Superficie totale du site	21,1 millions pi²
Superficie des zones de protection et parcs	3,4 millions pi²
Superficie des rues	2,2 millions pi²
Superficie des terrains développés	8,2 millions pi²
Superficie des terrains en développement[1]	0,7 million pi²
Superficie des terrains à développer	6,5 millions pi²
Nombre de bâtiments construits	32
Superficie des bâtiments construits	2,7 millions pi²
Valeur imposable ajustée 2019 (bâtiments et terrains vacants)	551,1 millions $
Taxes municipales	19,5 millions $
Nombre d'entreprises	140
Nombre d'employés	7 350

1 Terrains pour deux projets : celui de FPInnovations et celui du 2600 avenue Marie-Curie.

Compugen, bureau régional.

Excelitas, bureau administratif.

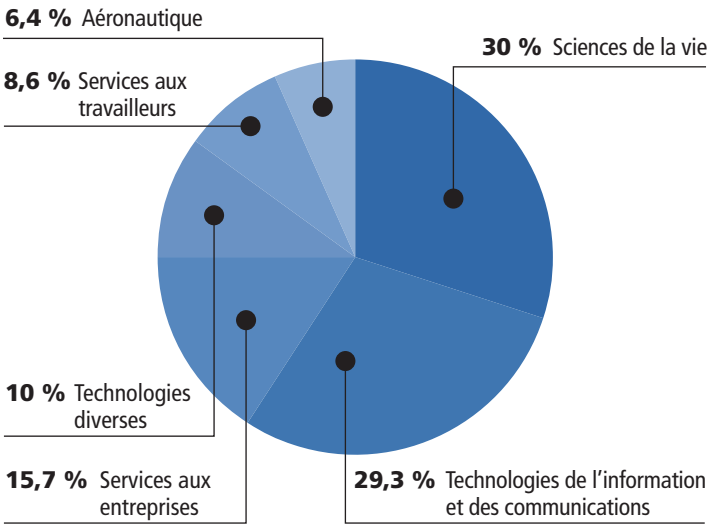
Haivision, siège social mondial.

CAMP Systems International, bureau régional.

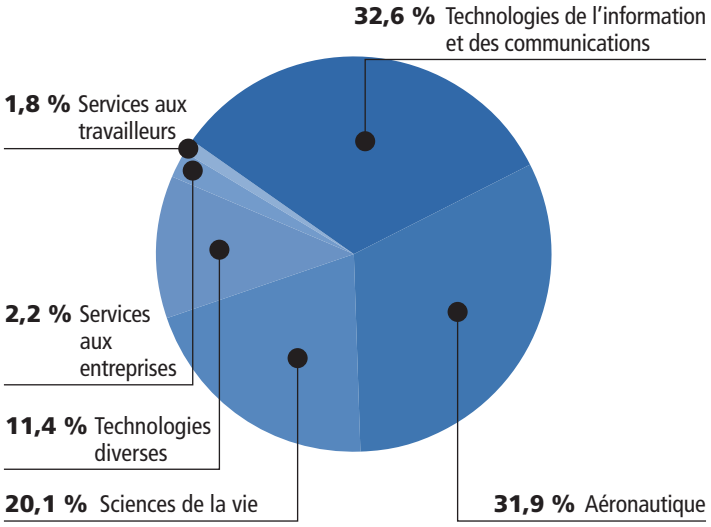
Les secteurs d'activité économique

À la fin de 2018, on dénombrait 140 entreprises au Technoparc de Montréal et celles-ci employaient 7 350 personnes. Il s'agit d'un nouveau record établi sur le site puisque ces résultats n'ont jamais été atteints durant les 31 années d'existence de Technoparc Montréal. Ci-dessous, nous avons regroupé la ventilation par secteurs pour le nombre d'entreprises et le nombre d'emplois. Un fait à noter est le pourcentage d'emplois pour le secteur de l'aéronautique qui passe à 31,9 % en 2018 alors qu'il était de 39 % en 2017. Cela est dû en partie à des mises à pied qui ont eu lieu chez un des plus grands employeurs du Technoparc. Cela explique également en partie la hausse du pourcentage en sciences de la vie et technologies de l'information et des communications. Encore en 2018, l'emploi au Technoparc est concentré à hauteur de 96 % dans quatre secteurs d'activité à haute intensité technologique.

Répartition des entreprises par secteurs



Répartition des emplois par secteurs



Le top 10 des employeurs

Selon le nombre d'emplois au Technoparc au 31 décembre 2018

BOMBARDIER

ABB

Genetec

Bristol-Myers Squibb

AIR CANADA

ciena

AJW technique

Innomar Strategies
AmerisourceBergen

west

THALES
ex æquo avec
amdocs

Nos centres

Centres d'affaires Alfred-Nobel et Albert-Einstein

Inaugurés en 2014 et en 2016, nos deux centres d'affaires Albert-Einstein et Alfred-Nobel ont à nouveau répondu à une demande sans cesse croissante venant de start-ups et PME évoluant dans les secteurs de pointe présents au Technoparc de Montréal. En effet, notre offre d'espaces de bureaux ouverts ou fermés, de *coworking*, de salles d'équipes et de laboratoires ont reçu des demandes de location régulières et notre équipe dédiée au fonctionnement de ces deux centres d'affaires a réussi à héberger plusieurs nouvelles entreprises durant l'année.

Taux d'occupation

En 2018, nous avons pu atteindre un taux d'occupation des espaces de nos centres d'affaires de plus de 87,9 %. Non seulement nous avons accueilli de nouvelles entreprises de différentes tailles, mais nous avons pu répondre à la demande sans cesse grandissante d'un de nos locataires principaux en technologies de la santé. En ayant la possibilité de modifier quelques espaces physiques dans notre centre d'affaires Alfred-Nobel, nous avons pu répondre aux besoins variables et évolutifs de ce locataire qui devient par le fait même le principal occupant.

Partenaires de succès

Les sociétés qui sont établies dans nos centres d'affaires font face à des défis de croissance dans leurs marchés respectifs. Certains de nos locataires ont bénéficié de la portée de l'organisme Technoparc Montréal, que ce soit grâce à des événements de networking et formations régulièrement offerts dans nos centres par notre équipe, des visites régulières de délégations internationales et d'investisseurs potentiels, des efforts de communications dans les médias sociaux ou traditionnels ou encore grâce à notre infolettre mensuelle mettant de l'avant les nouvelles et l'expertise de nos locataires. Ces services complémentaires offerts par Technoparc Montréal ont réussi à renforcer notre rôle de facilitateurs pour l'écosystème grandissant sur notre site. De plus, nous voulons souligner les reconnaissances reçues par nos locataires, par exemple la société Solutions médicales SoundBite qui a été en nomination comme « Découverte de l'année » dans le très respecté magazine Québec Sciences.

Accueil de nouvelles entreprises

Durant l'année, nous avons réussi à attirer plusieurs nouvelles entreprises dans nos centres d'affaires. De tailles variables, ces sociétés ont su s'intégrer rapidement dans leur nouvel environnement, lequel est composé presque exclusivement d'entreprises en technologies de pointe. Également, nos efforts de visibilité au niveau international ont porté fruit puisque quelques sociétés internationales ont établi un bureau de représentation dans nos centres d'affaires.

Voici quelques-unes des entreprises qui ont emménagé dans nos centres d'affaires :

aptLogiX
Avenue Recrutement • Recruitment
COLIUS
LumiPure INC.
LTW MONDEENLUMIÈRE LIGHTTHEWORLD
NISKAE
NUBESLOGIC
7 Square Media
SPYGEN
STRATEC GLOBAL
Focus. Résultats. THE ACHIEVEMENT CENTRE
Weatherford

Le hashtag #jesuistechno a pris toute son importance en 2018. Non seulement nous avons multiplié les activités sur le site pour nos résidents, mais nous avons renforcé un rapprochement solide entre toutes les sociétés du Technoparc, petites comme grandes. De plus, nos activités de bienvenue ont donné la chance à tous nos nouveaux résidents de découvrir le parc et profiter pleinement de ses attraits et services.

Des services populaires

Lors de la belle saison (d'avril à octobre), nous avons continué les activités de cuisine de rue avec les camions les plus réputés de Montréal. Cette année, nous avons eu la chance d'avoir à deux reprises des spectacles d'opéra, en collaboration avec l'agence LM Opéra. Toujours aussi populaires, les activités de camions de cuisine de rue ont même attiré des entreprises de l'extérieur du Technoparc. Nous avons également continué le projet de miel urbain avec la société Alvéole et l'initiative a été adoptée par d'autres entreprises du Technoparc. En termes de récoltes, les résidents ont encore pu bénéficier du service des Fermes Lufa (fermes urbaines) et des initiatives touchant le recyclage, le compostage, et les jardins urbains de notre société résidente ERA Solutions environnementales ont été largement partagées avec toutes les entreprises, ce qui a permis d'initier des projets similaires dans plusieurs sociétés du Technoparc. Étant dans un site où la faune vient parfois partager les espaces, nous avons eu l'initiative d'inviter le société GUEPE afin de sensibiliser les résidents sur la présence de coyotes. Ce fut très instructif et préventif.

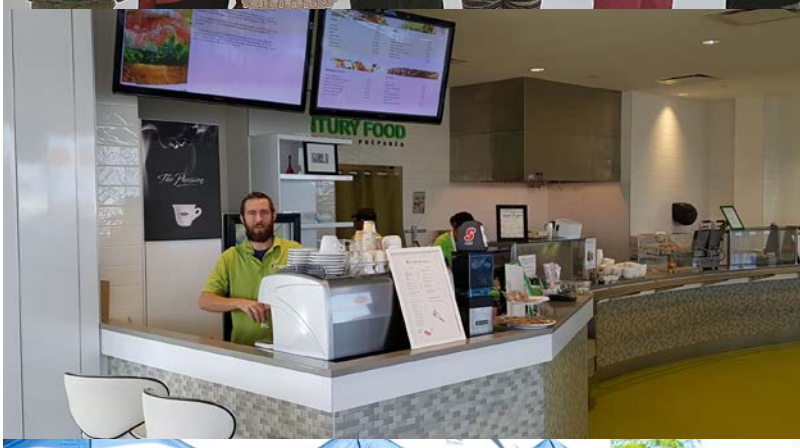
Des offres exclusives

Les six restos du Technoparc ouverts au public ont continué d'offrir des mets et plats adaptés à la clientèle du jour et nous avons pu offrir un service à tarif exclusif aux résidents du site avec un de ceux-ci. Aussi, nos deux garderies ont augmenté considérablement leur notoriété grâce à des offres promotionnelles intéressantes et un choix d'activités culturelles et sportives bonifiées. Nous avons également offert un camp d'été pour les enfants des résidents axé sur le sport en collaboration avec le Club sportif CDL. Les parents ont également eu droit à un tarif exclusif pour le gym du club sportif. Comme lors des dernières années, nous avons simplifié la maintenance saisonnière des véhicules de nos résidents en proposant un service de changement de pneus et d'huile. Cette année, il était possible également de faire l'acquisition de pneus. Nous avons aussi fait une entente de tarifs préférentiels avec le tout récemment rénové hôtel Novotel et sa propriété sœur, le Home 2, situé à quelques minutes du Technoparc. Finalement, nous avons conclu une entente avec le service de nettoyage à sec situé à la Place innovation pour un ramassage directement dans les bureaux de nos résidents.

echnoparc

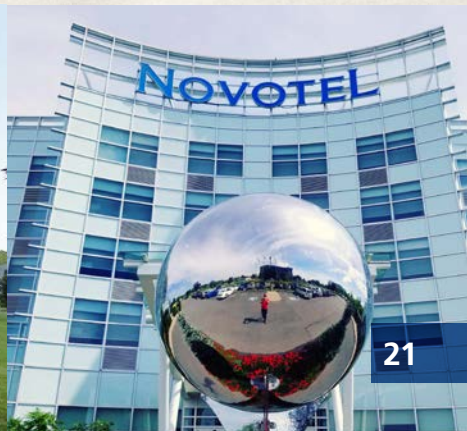
Des activités multiples

Durant l'année, nous avons eu l'opportunité d'offrir plusieurs séminaires, cours et formations aux résidents du Technoparc. Nous avons présenté des séminaires ciblant la gestion, le marketing, les exportations, l'innovation, la certification de produits, la conformité et l'accès au marché mondial, la relève et le financement, et avons collaboré avec l'Institut NÉOMED pour les sessions de « lunch and learn » à leur auditorium ainsi qu'avec les Événements Les Affaires. Des cours de francisation en milieu de travail, en collaboration avec la Commission scolaire Marguerite-Bourgeois, sont maintenant offerts hebdomadairement aux entreprises. À nouveau cette année, nous avons eu le plaisir de présenter le Salon du voyage Technoparc et au printemps, nous avons organisé la Vélo-Fête 2018 durant laquelle les résidents ont suivi un trajet parcourant le Technoparc, accompagné de séances d'informations sur la maintenance des vélos et des ajustements gratuits. De plus, des cours de yoga sont maintenant offerts à chaque mercredi dans un de nos centres d'affaires. *Men sana in corpore sano* pourrait devenir la nouvelle devise des résidents du Technoparc de Montréal.



Conférences, salons et séminaires

D'un point de vue plus professionnel, nous avons également proposé des activités de *networking* et de perfectionnement pour les résidents et les entreprises. Ces derniers ont bénéficié de cours de français en entreprise donnés dans les locaux de Technoparc Montréal et nous avons eu des activités sur le financement des projets et entreprises en collaboration avec PME MTL et DESTL. Une formation ciblant la mise en marché et le marketing a également été présentée aux résidents du Technoparc, en plus de deux séminaires axés sur le financement en sciences de la vie offerts par Pharmed (Procurmed) ainsi qu'une activité de *networking* et salon professionnel dans le cadre de l'assemblée générale de la Chambre de commerce et d'industrie de Saint-Laurent – Mont-Royal (CCSL-MR). En plus de Mme Luana Borelli de Technoparc Montréal comme administratrice au conseil d'administration de la CCSL-MR, nous avons pu accueillir l'événement de lancement du concours Alpha dans notre centre d'affaires Alfred-Nobel. Finalement, nous avons eu plusieurs rencontres avec la députée fédérale de Saint-Laurent, Mme Emmanuella Lambropoulos, pour discuter de divers enjeux et projets reliés à notre site.



Colloques et déléga

tions commerciales

Colloques et missions

Encore une fois cette année, Technoparc Montréal s'est impliqué dans plusieurs colloques, salons, séminaires et formations relatifs aux industries, projets et collaborations propices à notre mission. Parmi ceux-ci, notons les suivants : les Entretiens Jacques Cartier, une mission commerciale dans laquelle nous avons collaboré comme panelistes, la Mission Tech au Northern Powerhouse du Royaume-Uni que nous avons appuyée avec le consulat du Royaume-Uni, la conférence Croissance à l'international que nous avons présentée en collaboration avec les Événements Les Affaires, la Matinée du financement dans laquelle nous avons pu agir à titre de modérateur et organisateur avec la Chambre de commerce et d'industrie Saint-Laurent – Mont-Royal (CCSL-MR), Développement économique Saint-Laurent (DESTL) et Export Montréal-Ouest (ExMO), le séminaire Faire affaires en Europe - Accord économique et commercial global avec invités de marque, la soirée des Grands Bâtisseurs où le domaine de l'immobilier de Montréal s'est réuni, les 125 ans de Saint-Laurent célébrant l'anniversaire de l'Arrondissement, l'Exposition internationale des affaires et de l'investissement de Montréal (MIBIEXPO) où nous avons pu présenter le Technoparc à une vaste délégation de Chine et du Canada, Entrevue avec le Cambridge Innovation Center avec lequel nous avons pu partager nos défis et solutions respectifs, sans oublier la réunion mondiale *Sitic Afrique-Canada* organisée à Montréal par Consultation Contacts Monde, et aussi présentation aux délégués internationaux d'Affaires mondiales Canada en collaboration avec Investissement Québec.

Collaborations

Tout au long de l'année, nous avons collaboré très étroitement avec la Chambre de commerce et d'industrie Saint-Laurent – Mont-Royal (CCSL-MR), grâce à la présence au conseil d'administration de Mme Luana Borelli de Technoparc Montréal. Cette collaboration nous a donné, entre autres, l'occasion d'animer le Gala Alpha 2018 au cours duquel la société Intellisyn Pharma du Technoparc de Montréal a été lauréate et aussi d'avoir lancé le concours Alpha 2019 au Technoparc, dans le bâtiment de l'entreprise ABB. Nous avons également eu l'occasion de collaborer dans plusieurs séminaires et conférences donnés par la CCSL-MR touchant différents sujets, comme le financement et l'innovation. Notre collaboration avec Export Montréal-Ouest (ExMO) nous a aussi donné la chance d'animer le Gala MercadOr régional et de participer au Gala MercadOr national, galas dans lesquels les sociétés exportatrices ont été reconnues pour leurs performances sur les marchés internationaux. Nous avons aussi été invités à animer les Prix Medlys avec Mme Danièle Henkel, en collaboration avec Pharmed et MEDEC Canada où l'innovation et la recherche en sciences de la vie et technologies de la santé étaient reconnues. En début d'année, nous avons organisé une rencontre de *networking* dans laquelle nous avons pu compter sur la présence de la députée fédérale Mme Emmanuella Lambropoulos. Au niveau international, notre association avec l'International Association of Science Parks and Areas of Innovation (IASP) s'est solidifiée avec la visite de la Chef des opérations, Mme Ebba Lund. Les échanges avec Mme Lund nous ont donné la chance de trouver des défis communs avec d'autres parcs internationaux pour ensuite prendre exemple sur des solutions appliquées dans ces autres parcs. Également, notre collaboration avec Montréal International a permis une consolidation du message sur l'offre en sciences et technologies à Montréal, surtout lorsque nous avons eu à échanger avec des délégations internationales en visite au Technoparc de Montréal.

Délégations commerciales étrangères

En 2018, un bon nombre de délégations consulaires, commerciales et d'ambassades ont été accueillies au Technoparc de Montréal. Sur une base régulière, nous avons eu l'honneur de présenter le Technoparc à des délégations (certaines plusieurs fois durant l'année) provenant des pays suivants : Australie, Belgique, Brésil, Chine, Corée du Sud, États-Unis, France, Haïti, Liban, Mexique, Royaume-Uni, Suisse, Tunisie, Turquie. Ces délégations nous ont donné l'occasion de leur présenter le potentiel économique et scientifique du Technoparc, tout en créant des liens solides, permettant ainsi une plus grande portée sur le plan international en matière d'investissements étrangers potentiels. De plus, ces rencontres nous ont donné l'opportunité de partager notre expertise pour le développement de parcs scientifiques et technologiques avec d'autres intervenants internationaux, dont la province de Rio Grande Do Sul et de Parana, toutes deux au Brésil. Une belle façon de montrer l'expertise et le savoir-faire de l'équipe de Technoparc Montréal au niveau international.

Transport au

Un comité d'action

Le Comité transport du Technoparc de Montréal s'est réuni trois fois durant l'année. Le comité a pu, comme par les années passées, rassembler plusieurs personnes provenant de 21 sociétés, organismes et services reliés au Technoparc. L'objectif de ce comité a été de représenter adéquatement les demandes possibles en matière de transport pour le site, ce qui permet ensuite une réponse et des solutions convenables aux demandes. Le comité a donc pu apporter des actions à prendre telles que :

- Trouver des solutions à long terme auprès de la STM pour qu'aux heures de pointe les autobus de la ligne 72 puissent répondre adéquatement à l'augmentation de la demande des usagers;
- Ajout d'un arrêt sur la ligne 215 en direction est (jumelé avec la 225) à l'intersection Hymus/Alfred-Nobel;
- Ajout de services d'autobus de la STM lors des périodes de congés fériés pour accommoder les sociétés qui demeurent ouvertes lors de ces périodes;
- Proposer une solution à long terme touchant la sécurité des cyclistes et piétons sur le boulevard Saint-Régis, soit l'optimisation de la bretelle Saint-Régis afin d'y créer une piste cyclable;
- Favoriser le co-voiturage en maximisant l'utilisation de la voie réservée sur le boulevard Henri-Bourassa;
- Implantation d'un service-test de micronavettes en collaboration avec la société Netlift, permettant une réduction du nombre de déplacements en autosolo pour plusieurs entreprises.

Le Comité transport du Technoparc de Montréal a également collaboré dans différents événements et actions visant à améliorer la mobilité durable. Notons, entres autres : les Prix Leaders en mobilité durable 2018, reconnaissant les efforts des organisations en faveur de la mobilité durable et des actions structurantes, engageantes et innovantes prises par celles-ci, la Vélo Fête 2018, stimulant l'utilisation du vélo comme mode de transport, le Défi sans auto solo, préconisant des moyens de transports durables ainsi que la Semaine des voitures électriques durant laquelle la société ERA Environmental Management Solutions a tenu un événement mettant de l'avant les avantages des voitures hybrides et à batteries.

Le Réseau express métropolitain

Le projet du Réseau express métropolitain (REM) a été officiellement lancé en 2018. La première pelletée de terre du projet a été donnée en avril 2018, marquant le début de la construction du REM, quelques mois après la première présentation publique du projet. Technoparc Montréal se réjouissait de ce coup d'envoi qui permettra aux résidents du site de joindre l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal en 2 minutes et le centre-ville de Montréal (et les universités) en 20 minutes. Les travaux à la station Technoparc Montréal ainsi que sur le boulevard Alfred-Nobel ont quant à eux débuté en octobre 2018, avec la présentation des premières esquisses de la station. Le projet pourra être suivi de manière constante de la part des résidents du Technoparc, puisque le REM mettra à jour une partie dédiée de son site Web exclusive à la ligne desservant la station du Technoparc de Montréal. Il est également à noter que l'étroite collaboration entre Technoparc Montréal et le REM permettra une communication fluide avec les résidents du site, les informant des détours possibles sur les artères du Technoparc ainsi que des mesures de sécurité à suivre.

L'ajout de cette station à quelques minutes de l'aéroport et du centre-ville créera une attraction supplémentaire pour les entreprises au Technoparc, puisque le transport collectif sera maintenant bonifié et également très accessible pour relier le site au réseau de métro et d'autobus de la STM. De plus, le Technoparc bénéficiera d'une visibilité de premier ordre puisque les voyageurs sortant de l'aéroport auront le site comme première vue sur la ville de Montréal. Finalement, en reliant les différents points de la ville, le REM deviendra un mode de transport de choix pour les résidents du site et réduira par le fait même le nombre de voitures qui transitent par le Technoparc de Montréal.

Activités immobilières et l

Éco-campus Hubert Reeves

De nouvelles entreprises

En 2018, plusieurs sociétés d'envergure ont choisi d'emménager au Technoparc de Montréal. Celles-ci ont pu trouver des adresses de prestige dans différents bâtiments du site pour y installer soit leur siège social mondial ou canadien ou encore leur bureau régional ou bureau à fonctions diverses. Parmi les nouvelles sociétés, notons entres autres les suivantes :

- Air Canada. Arrivée en septembre 2018, centre de services en systèmes d'information.
- CAMP Systems International. Arrivée en septembre 2018, bureau régional.
- Compugen. Arrivée en février 2018, bureau régional.
- ERA Environmental Management Solutions. Arrivée au début de 2018, siège social mondial.
- Excelitas. Arrivée en octobre 2018, bureau administratif.
- Haivision. Arrivée en septembre 2018, siège social mondial.

Technoparc Montréal souhaite donc la bienvenue à ces nouvelles entreprises innovatrices sur son site. Il nous fait plaisir de vous accueillir dans le parc scientifique et technologique haut de gamme de Montréal.

Transactions immobilières

L'année 2018 aura été excellente en matière de transactions immobilières au Technoparc de Montréal. Soulignons surtout l'annonce du projet d'agrandissement de l'Institut NÉOMED qui a été confirmé en fin d'année, ce qui représente près de 50 000 pi^2 qui seront ajoutés aux 135 000 pi^2 du bâtiment actuel. Le projet de complexe d'innovation et de commercialisation (CIC) permettra d'accueillir plus d'entreprises spécialisées en chimie et en biologie ainsi que des bureaux et des espaces de *coworking*. La Ville de Montréal accordera un soutien financier de 1,5 M$ sur une période de quatre ans à l'Institut NÉOMED pour la mise en œuvre de la phase 1 du CIC en sciences de la vie et technologies de la santé. Cette somme permettra à l'organisme d'assurer le démarrage du projet ainsi qu'une partie de sa mise en œuvre et de son fonctionnement. Pour poursuivre sa croissance, l'Institut NÉOMED bénéficiera également d'une contribution non remboursable de 1,5 M$ de Développement économique Canada pour les régions du Québec (DEC). Grâce à cette aide financière, l'organisme pourra réaliser un projet qui vise l'accroissement de la capacité d'innovation des PME dans le secteur des SVTS, notamment par l'achat d'équipements de laboratoire.

Récompenses et réussites

Plusieurs entreprises et personnalités du Technoparc de Montréal ont été récompensées durant l'année. Tout d'abord, lors du Gala Alpha 2018 de la Chambre de commerce et d'industrie Saint-Laurent-Mont-Royal, la société Intellisyn Pharma a reçu le premier prix dans la catégorie « Services aux entreprises 25 employés et plus », ABB Canada a reçu le prix « Hommage à une grande entreprise » et Mme Nathalie Pilon, PDG d'ABB Canada s'est mérité le prix « Personnalité d'affaires 2018 ». Également, les entreprises ABB, Air Canada, Bristol-Myers Squibb, Genetec et Vidéotron se sont classées parmi les 100 meilleurs employeurs de Montréal pour 2019. Finalement, la société Solutions médicales SoundBite a été en nomination dans la catégorie « Découverte de l'année » dans le magazine Québec Sciences. Nos plus sincères félicitations à tous pour ces réussites !

Éco-campus Hubert Reeves

Travaux d'infrastructures

Dans la continuité des travaux d'infrastructures sur le site de l'Éco-campus Hubert Reeves (ÉCHR) qui avaient débuté en 2016, des plantations ont été effectuées en bordure du sentier-digue et des mesures correctives cherchant à éradiquer le phragmite dans l'environnement du marais et du sentier ont été intensifiées. L'extension du boulevard Alfred-Nobel dans l'ÉCHR a été complétée avec l'application du revêtement de surface, le coulage des trottoirs et l'installation des lampadaires.

Intérêt et reconnaissances

Tout au long de l'année, nous avons continué de communiquer la spécificité de l'ÉCHR sur l'ensemble des médias ciblés, ce qui a suscité un fort intérêt venant de sociétés voulant s'y établir. Des projets d'investissements immobiliers de sociétés en technologies propres et en recherches scientifiques ont été discutés et certains sont actuellement en cours de réflexion. Comme il s'agit d'investissements majeurs, ces projets pourraient se concrétiser dans des délais plus considérables, soit durant les prochains mois ou prochaines années. Le site conserve toutefois toute son attractivité par son positionnement d'équilibre en nature et lieu de travail.

Nos communications ont également contribué à faire reconnaitre l'ÉCHR par plusieurs instances et organisations non seulement au niveau local, mais également au Canada. Le site a été finaliste dans la catégorie « Architecture et urbanisme » lors de la remise des Prix Novae récompensant les meilleures pratiques de développement durable et de responsabilité sociale au Québec. Nous devons aussi mentionner que l'ÉCHR a été cité en exemple dans plusieurs médias traditionnels tels que La Presse ou Radio-Canada, où le site est cité comme un exemple à suivre dans la création d'espaces industriels éco-responsables.

Hubert Reeves

Finalement, nous voulons souligner que monsieur Hubert Reeves a reçu le grade de grand officier de l'Ordre national du Québec en mars 2018. La décoration lui a été remise par le premier ministre Philippe Couillard à la Délégation générale du Québec à Paris lors d'une cérémonie. Il s'agit de la plus haute distinction remise par l'État du Québec. Technoparc Montréal tient à le féliciter chaleureusement pour cette distinction fortement méritée.

ma PRESSE Découvrez Ma Presse

LA PRESSE .CA DÉBATS VIDÉOS -6°C MONTRÉAL Changer de v

ACTUALITÉS INTERNATIONAL AFFAIRES SPORTS AUTO ARTS CINÉMA

Économie Marchés Entreprises Finances personnelles PME Portfolio Têtes d'affiche

Accueil > Affaires > Portfolio > Saint-Laurent > Entre technologies et nature

Publié le 11 octobre 2018 à 11h13 | Mis à jour le 11 octobre 2018 à 11h13

Entre technologies et nature

VIDÉOS >

SQDC: Legault peu préoccupé par les profits 00:56

Walmart Canada s'attaque aux déchets de plastique 00:44

François Legau vante le Québec aux entrepreneu français 00:40

PLUS DE VID

ans les médias

Couverture média

Encore cette année, Technoparc Montréal a réussi à avoir une couverture média soutenue. Non seulement les nouvelles entreprises qui se sont établies sur le site ainsi que les différents projets de développement ont attiré l'intérêt de plusieurs médias, mais également notre Éco-campus Hubert Reeves et le début des travaux pour la station du REM sur notre site. Le fait de participer et de collaborer à un grand nombre d'événements à l'intérieur et à l'extérieur du site nous a permis de bénéficier d'une couverture supplémentaire.

Médias nationaux

Grâce à des collaborations établies avec des médias nationaux et internationaux anglophones, nous avons bénéficié de reportages complets sur le Technoparc de Montréal dans plusieurs publications de prestige telles que *Site Selection* et *Business Elite Canada*. Composés de plusieurs pages et d'illustrations de grande qualité, ces reportages sont une excellente carte de visite pour attirer des investisseurs au Technoparc et à Montréal. Nous avons aussi collaboré très activement au montage du livre *Innovate Montréal* de *Global Village World* qui sera publié en 2019. Cette participation très étroite a pu engendrer la collaboration d'un peu plus d'une centaine de sociétés innovantes de Montréal. Durant l'année, nous avons eu plus de 73 articles et reportages touchant le Technoparc de Montréal, tous médias confondus.

Collaborations spéciales

Nous avons eu plusieurs occasions de collaboration avec différentes sociétés du Technoparc pour compléter des reportages complets dans différents médias, ciblant la progression de l'emploi et du nombre d'entreprises, les projets d'innovation et les investissements immobiliers. Aussi, avec nos partenaires locaux comme l'Arrondissement de Saint-Laurent et Développement économique Saint-Laurent (DESTL), nous avons à nouveau eu un volumineux reportage dans le journal La Presse+. Ce portfolio mettait en lumière le dynamisme de la région ainsi que sa portée sur l'ensemble de la métropole.

Médias électroniques

2018 marquait le lancement de notre nouveau site Web. Fluide, informatif et bien positionné, le site a rapidement eu une portée dans les marchés ciblés. Nous avons eu 22 793 nouveaux utilisateurs, ce qui représente 87,6 % de l'ensemble des utilisateurs. La majorité de nos visiteurs provient du Canada (79,45 %) et ensuite les États-Unis (8,98 %). La France, l'Allemagne, le Brésil, la Corée du Sud et autres pays se partagent le pourcentage restant. Par session, la moyenne de pages visitées a été de 2,2, et la durée moyenne de 2 minutes et 41 secondes.

Au point de vue des médias sociaux et de notre infolettre, nous avons poursuivi la publication continue sur ceux-ci, élargissant par le fait même notre portée dans la communauté qui nous suit sur ceux-ci et augmentant le nombre d'abonnés. Nous avons également continué nos campagnes publicitaires sur Facebook et Google, tout en prenant soin de bien sélectionner les pages de destination. Nous avons obtenu dans l'année plus de 2 140 000 impressions et 7 260 clics avec la campagne Google AdWords. Celle-ci ciblait en grande partie les entreprises qui désirent venir s'établir au Technoparc, soit en location ou en achat de terrain.

Poursuite de la progression de la visibilité sur nos médias sociaux et de notre infolettre :

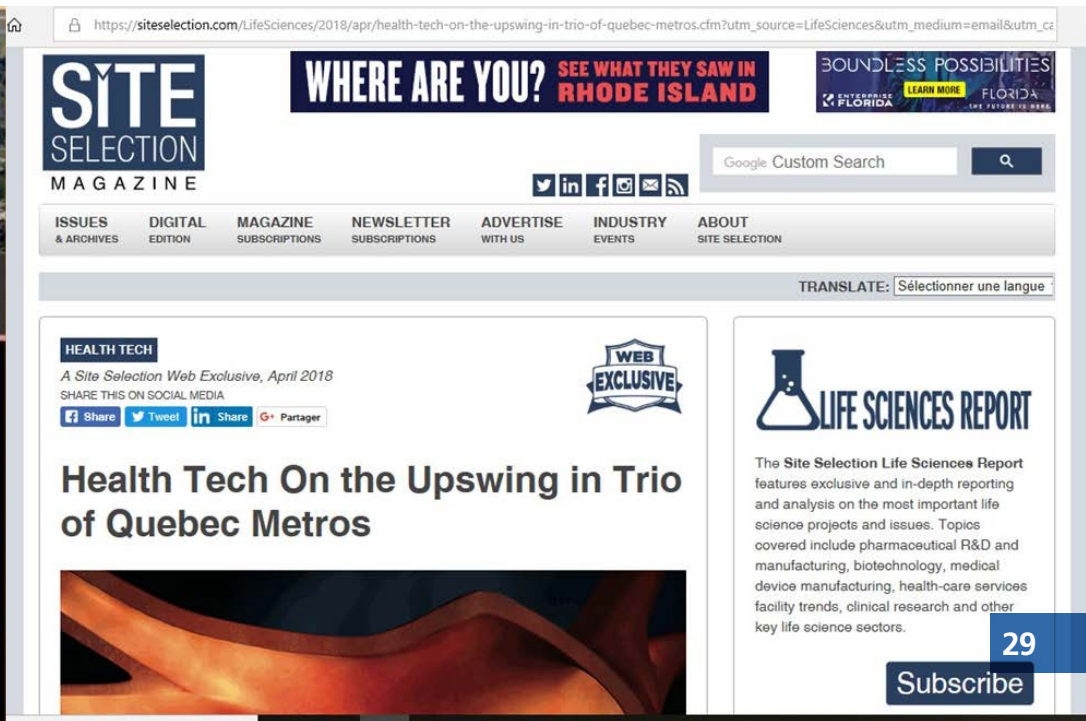
Auditoire 2017 à 2018 :
+ 34 %

Auditoire 2017 à 2018 :
+ 26 %

Auditoire 2017 à 2018 :
+ 23 %

Inscrits 2017 à 2018 :
+ 12 %

INFOLETTRE



Les faits saillants 2

87,9 % de taux d'occupation dans nos deux centres d'affaires

Revenus en hausse de 7,6 %

Ventes de terrains de l'ordre de 3,7 millions $

Hausse de l'auditoire dans tous nos médias électroniques

73 articles et reportages sur le Technoparc

140 entreprises maintenant établies au Technoparc

7 350 emplois sur le site

Stabilité de l'emploi total malgré des mises à pied importantes en aéronautique

96 % de l'emploi dans quatre secteurs d'activité à haute intensité technologique

Début des travaux de construction de la station du REM

Continuité des travaux d'infrastructures à l'Éco-campus Hubert Reeves

De nouveaux so

2018 au Technoparc

mmets atteints !

TECHNOPARC
MONTRÉAL

2300, boulevard Alfred-Nobel
Bureau 100
Montréal (Québec) H4S 2A4
514 956-2525
www.technoparc.com