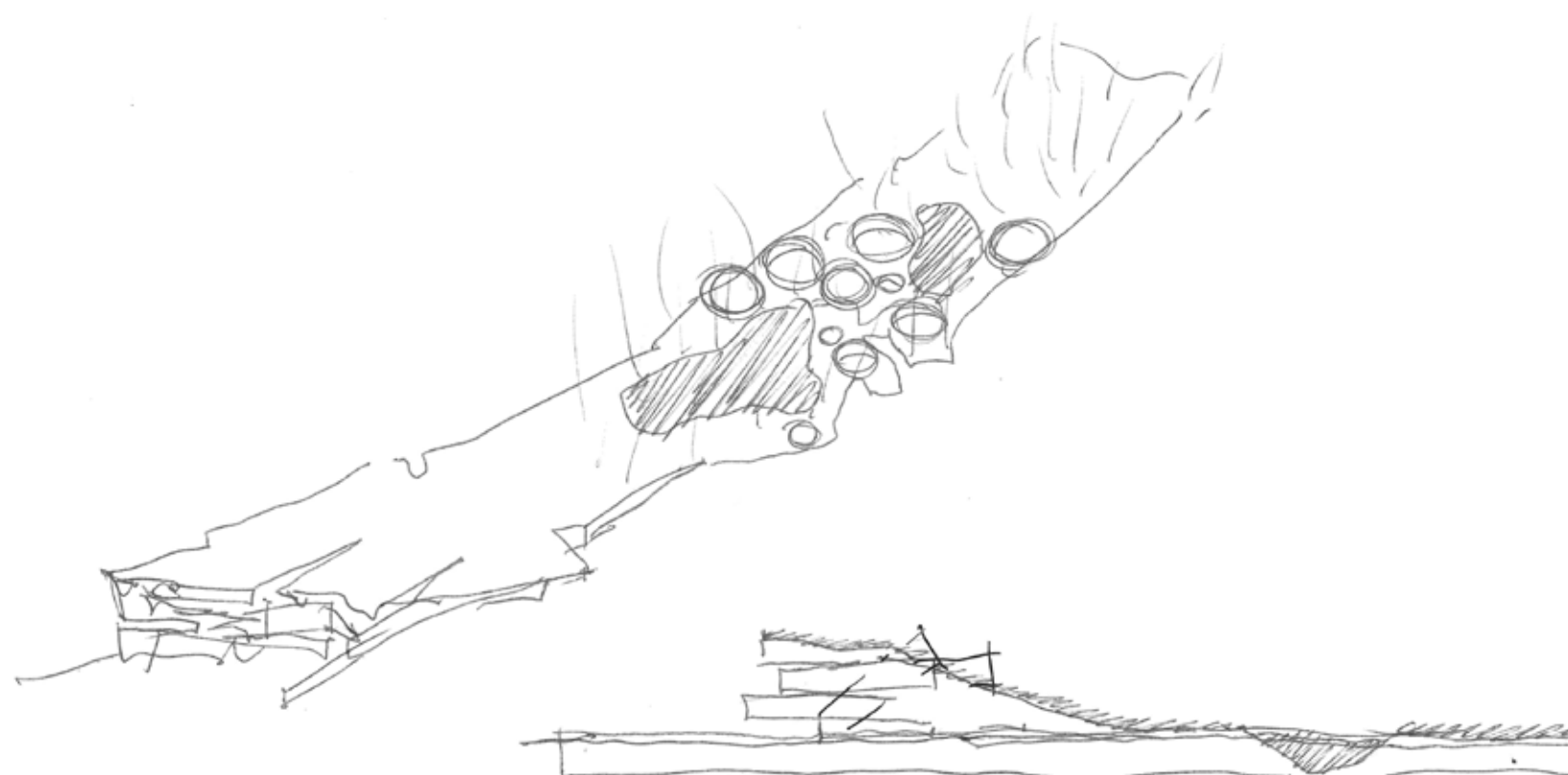




PLAN MASSE DE L'ÉCO-CAMPUS HUBERT REEVES
Technoparc Montréal

Saucier + Perrotte Architectes

NEUF Architectes

n.d. 16-280

21-07-2016

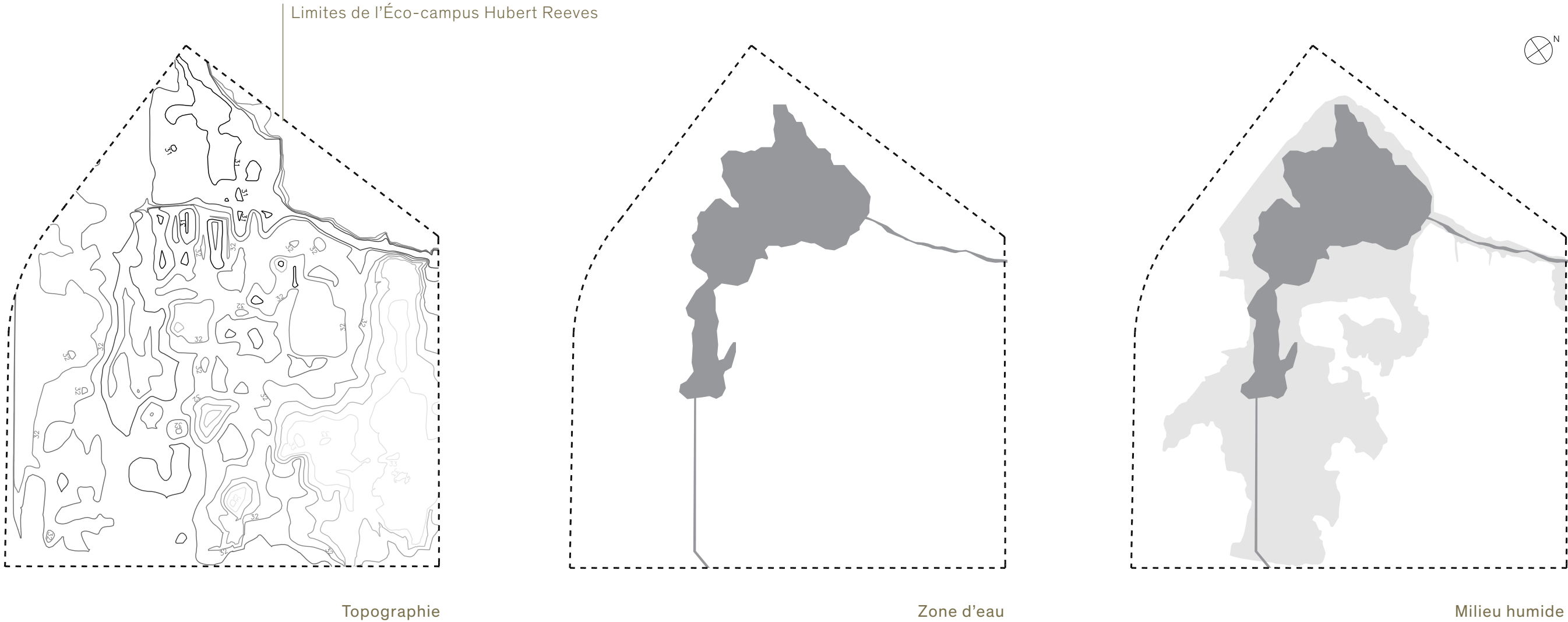


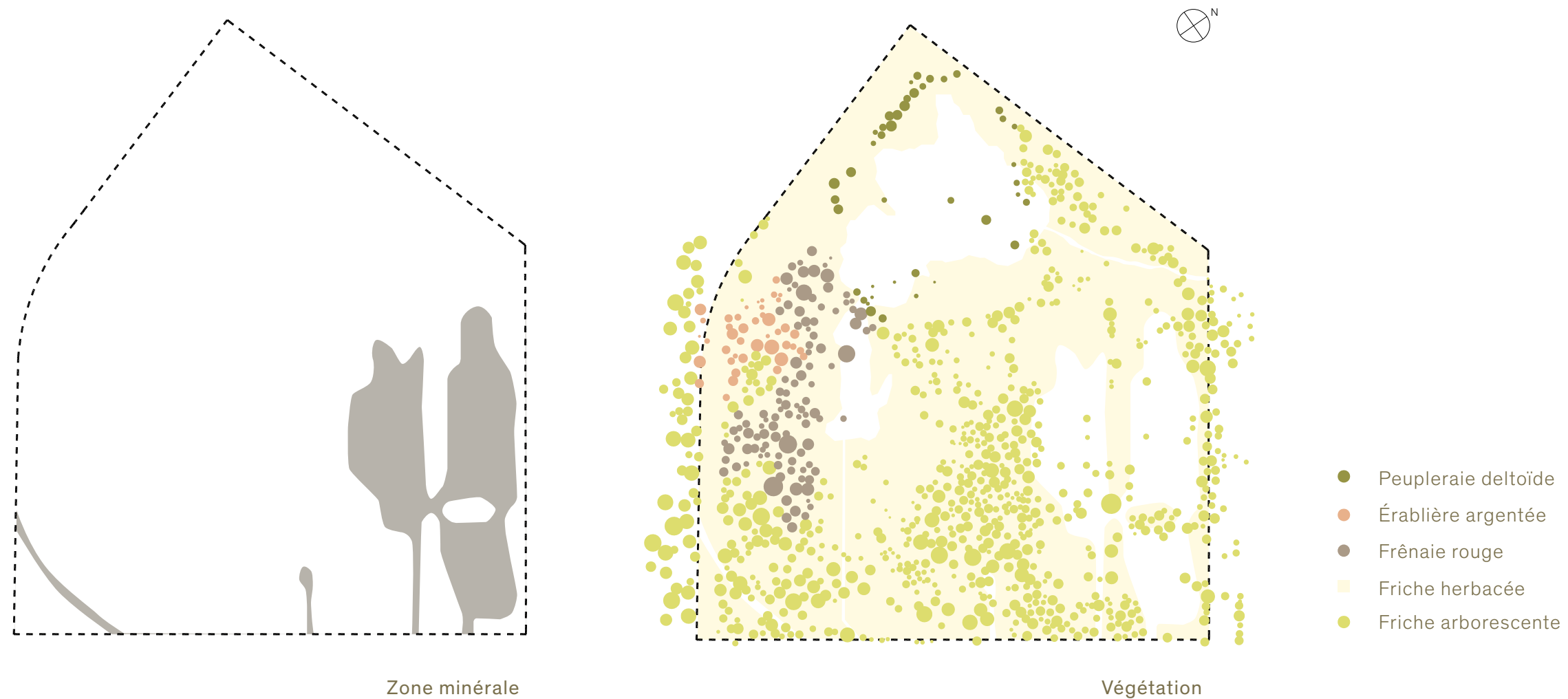
L'Éco-campus Hubert Reeves est un projet exemplaire de Technoparc Montréal, qui possède tous les attributs requis pour l'implantation de centres de recherche et d'entreprises dédiées à l'innovation scientifique et technologique, particulièrement dans le domaine des technologies propres.

SITE: SYSTÈMES NATURELS EXISTANTS

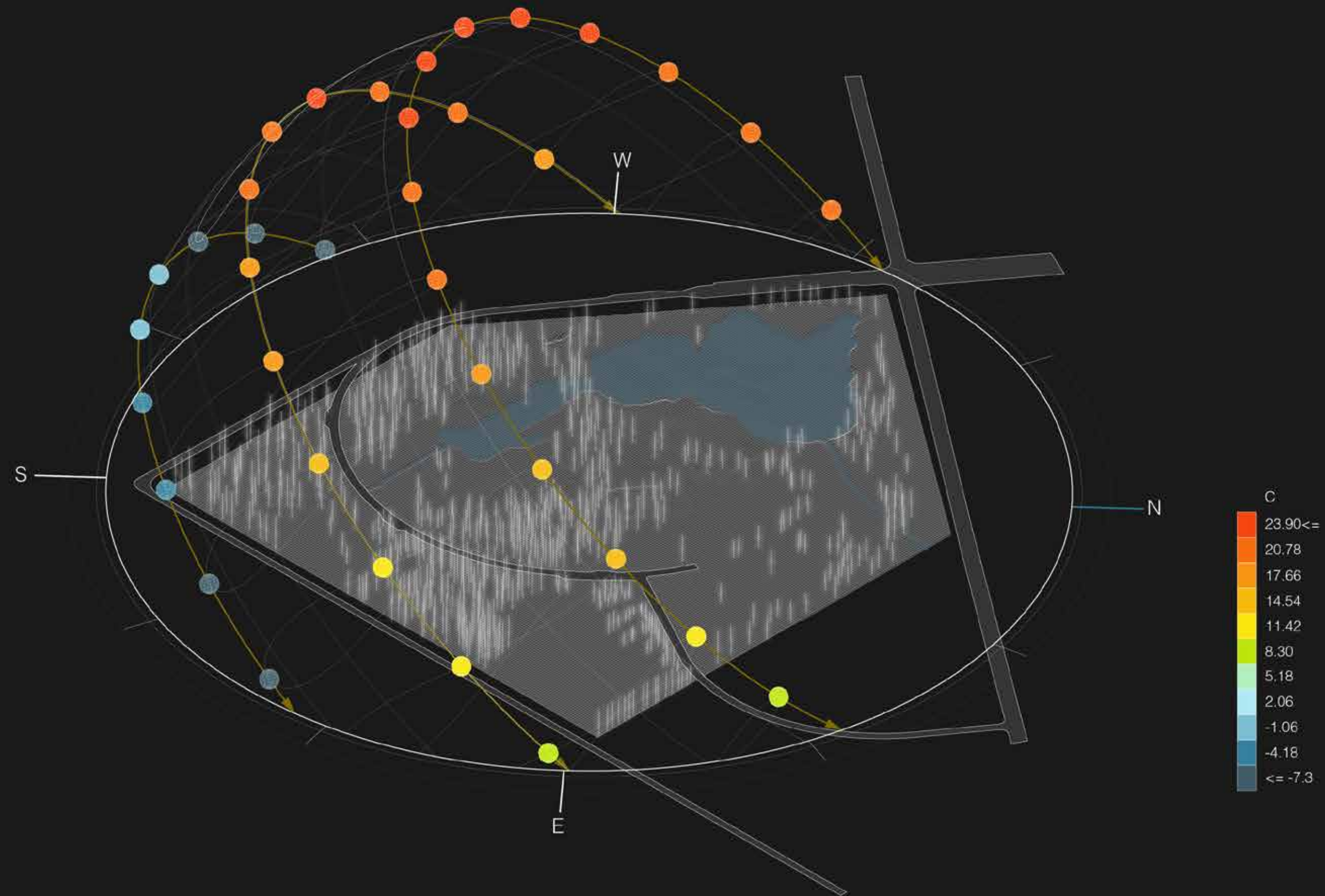
Source: Plan directeur de Technoparc Montréal en date du 1er novembre 2010

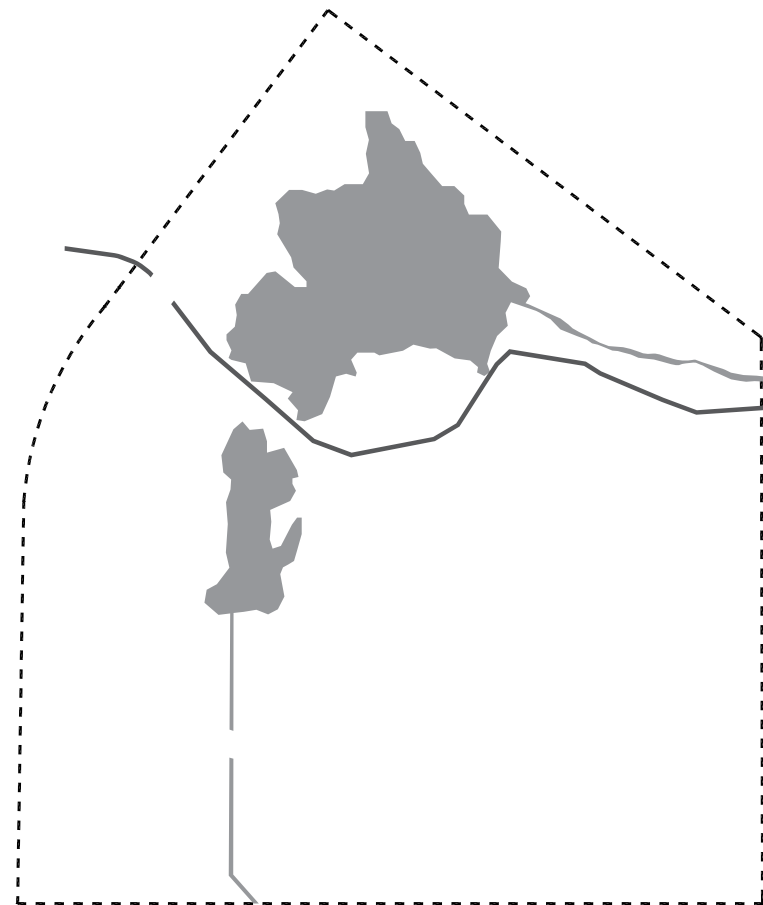
ÉCHELLE 1:5000



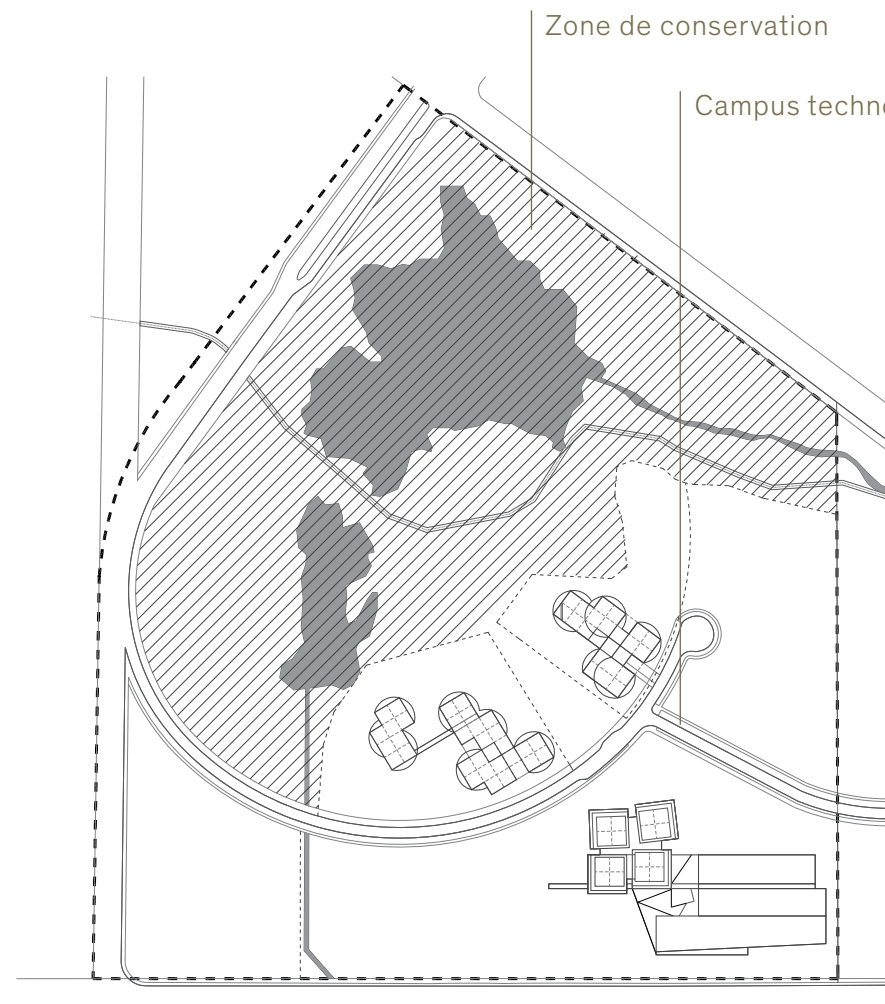


Le site se trouve dans un des dix éco-territoires de l'île de Montréal, soit le corridor écoforestier de la coulée verte du ruisseau Bertrand. La conservation des milieux naturels sur la propriété, ainsi que la présence d'un lien vert avec les milieux voisins sont essentielles à la préservation de la biodiversité sur l'île de Montréal. Ainsi, l'aménagement de ce site, auquel l'une des plus grandes personnalités québécoises en science de l'environnement a prêté son nom, doit se faire dans le plus grand respect de la nature locale. Pour se faire, plusieurs analyses des systèmes naturels existants ont été conduites pour ensuite élaborer un concept architectural et urbanistique qui favorise l'insertion d'un cadre bâti en symbiose avec son contexte écologique.

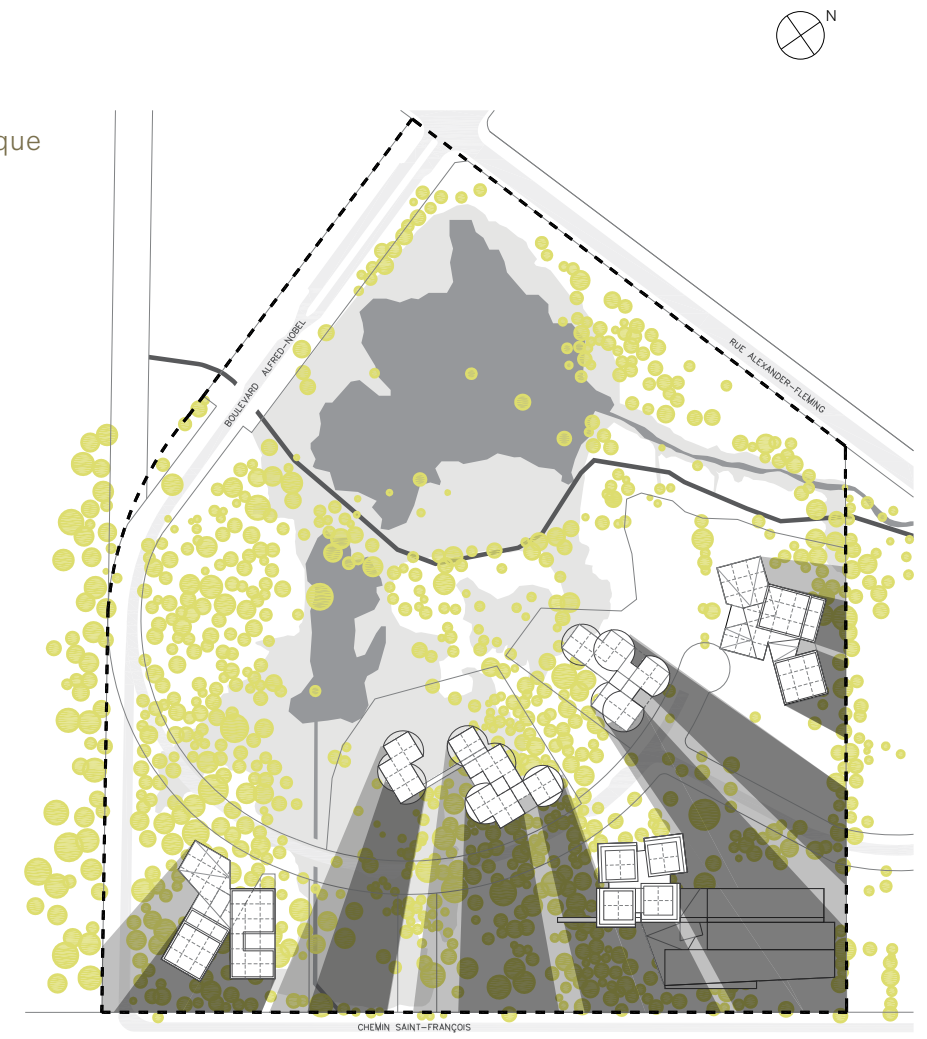




Sentier digue - pour stopper
l'expansion du marais



Lots, rues et bâtiments déjà dessinés

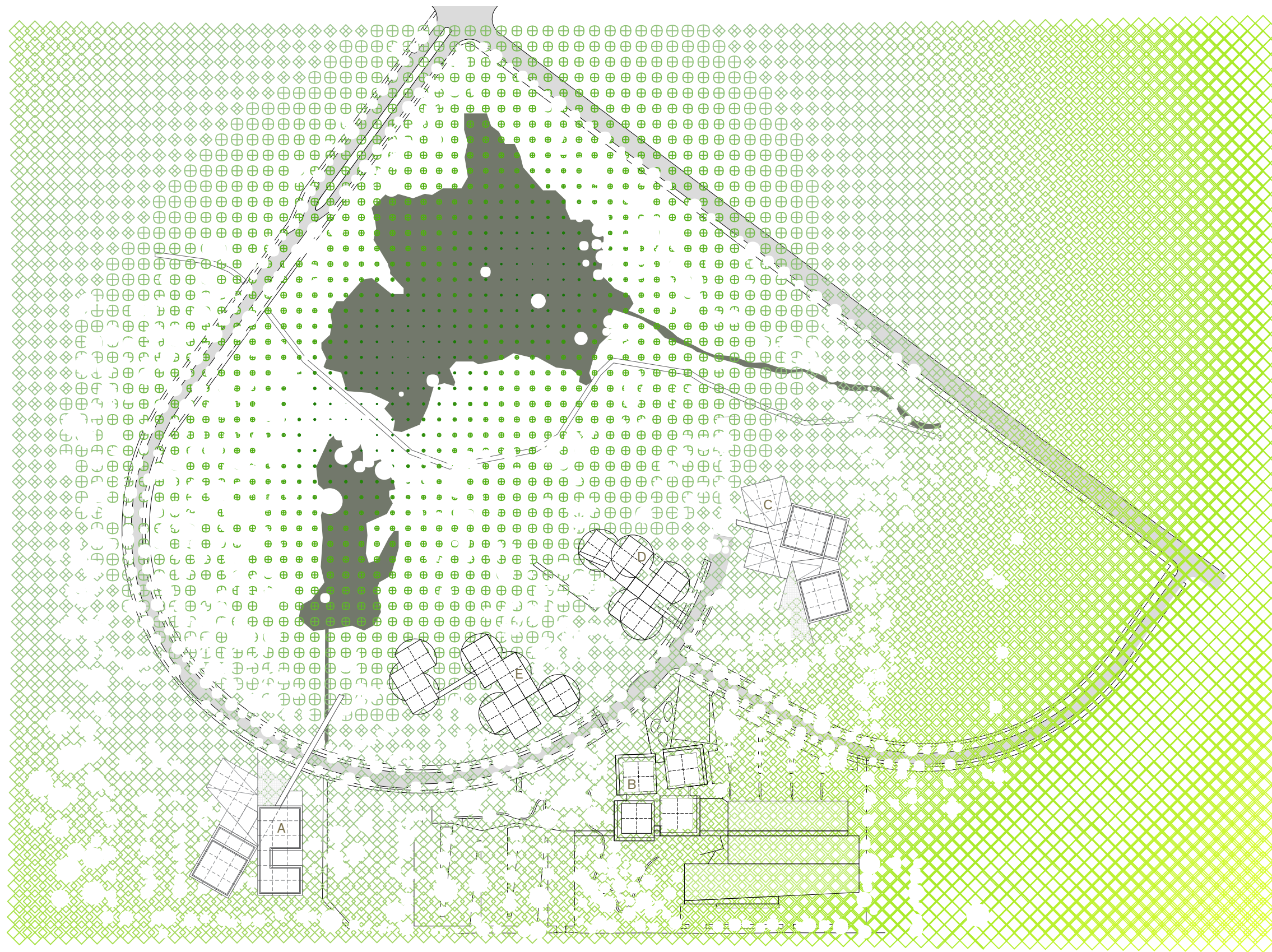


Cônes de vision à partir de l'étang



L'étang comme pôle attracteur :
L'étang est un élément centralisateur
autour duquel se développe
l'architecture de l'éco-campus.



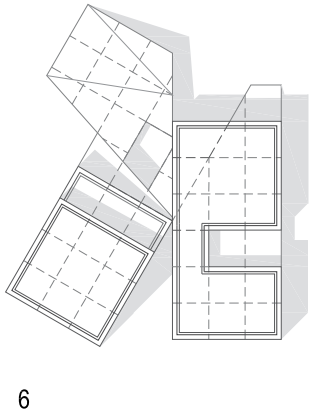
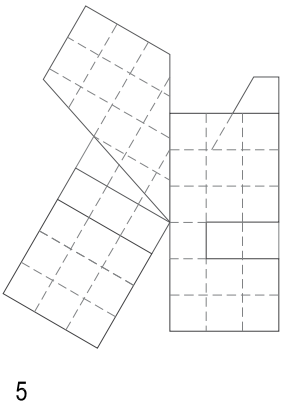
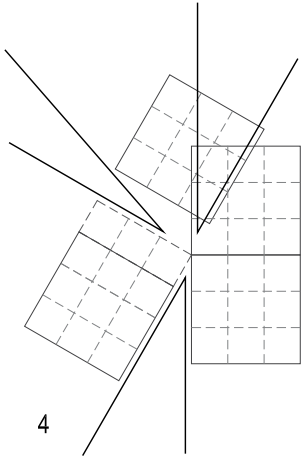
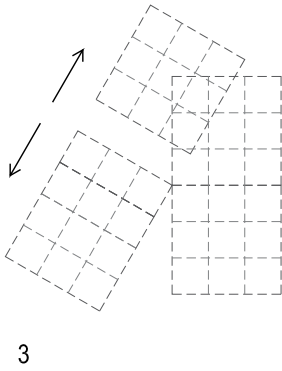
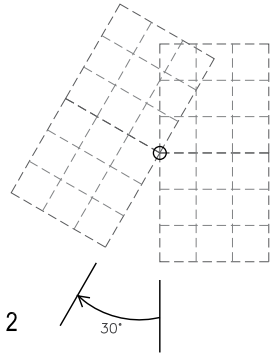
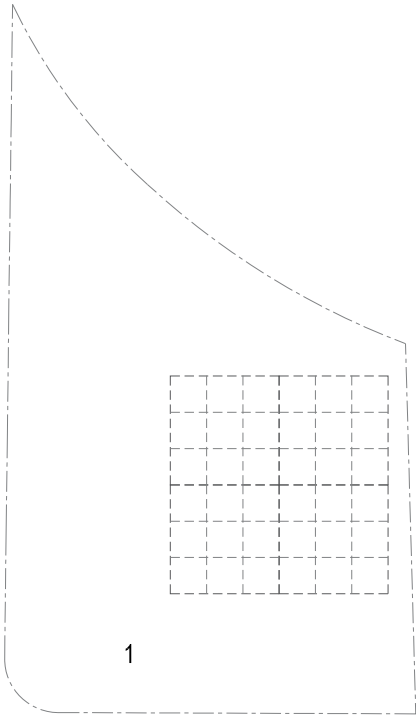


arborescent

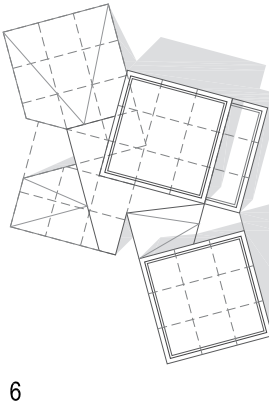
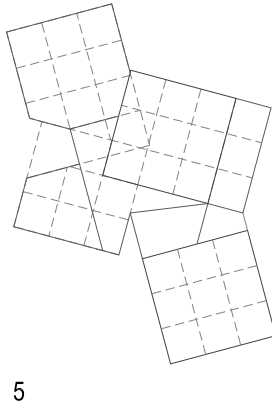
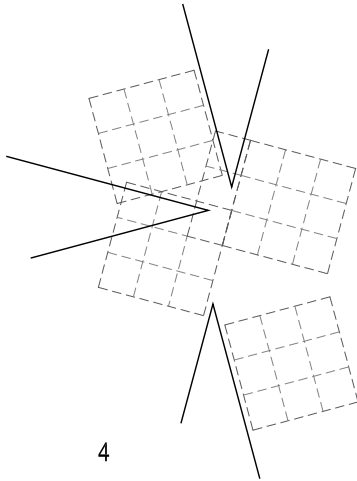
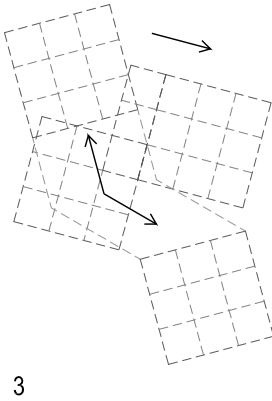
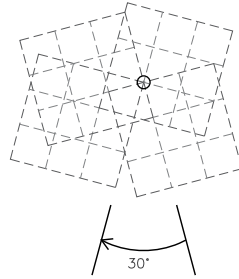
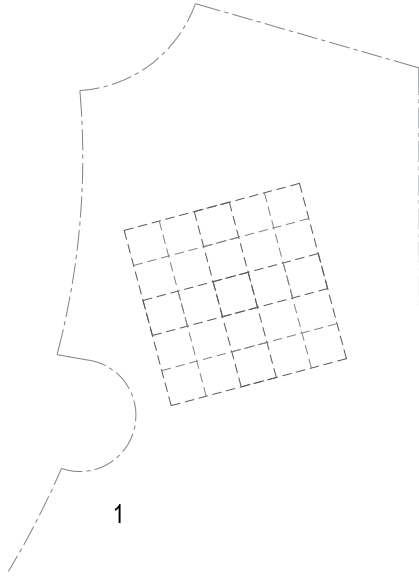
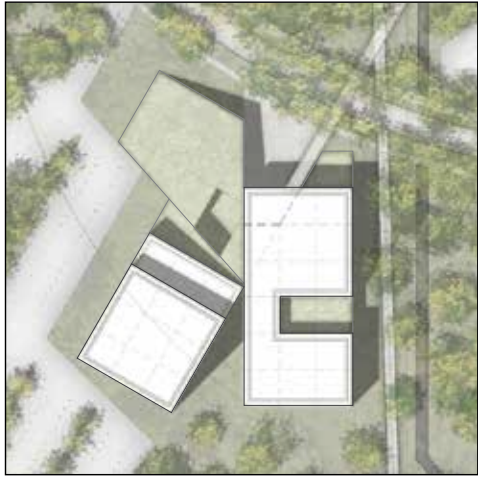
minéral



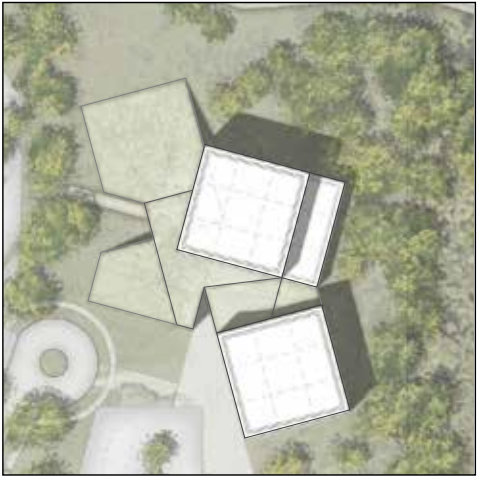
Le marais étant positionné comme élément central de ce plan directeur, la configuration des bâtiments change au fur et à mesure qu'ils s'en éloignent. En effet, le sol près du marais est humide et poreux: c'est pourquoi les bâtiments D et E qui s'y trouvent sont surélevés, comme flottant au dessus de l'eau. Plus on s'approche de la périphérie du site, plus le sol devient dur et minéral ; les bâtiments A et C qui seront construits dans cette zone peuvent s'y ancrer solidement, voir même en émerger. Passant de l'allégorie de l'arbre à celle du minéral, le concept architectural de chaque bâtiment sur le site découle intrinsèquement de la composition et de la topographie du sol sur lequel ils reposent.



BÂTIMENT A



BÂTIMENT C



PLAN MASSE DE L'ÉCO-CAMPUS
HUBERT REEVES

ÉCHELLE 1:2000



Le nouveau plan de l'éco-campus Hubert Reeves se compose de cinq pavillons distincts entourés d'une végétation abondante. Les édifices, positionnés en recul par rapport à la rue, sont parfois désaxés dans l'intention de contourner les systèmes naturels existants. De cette façon, ils assurent aussi de meilleurs points de vue : que l'on se promène sur la rue de l'éco-campus ou sur le chemin St-François, la disposition des bâtiments permet de nombreuses percées visuelles sur l'étang et sur le contexte environnant.

L'aspect formel et le traitement en façade diffère d'un bâtiment à l'autre : une résille structurale quadrillée fait face à un bâtiment rond aux lattes horizontales qui côtoie des pentes végétalisées se soulevant de terre pour créer des espaces habitables. Ces variantes donnent un aspect organique et aléatoire à l'ensemble pour bien refléter la vocation écologique du lieu.

Cela dit, les bâtiments ont été dessinés à partir de la même trame structurale (9,6×9,6m), avec un rez-de-chaussée à une hauteur de 5,6m. Leur structure sera composée de bois lamellé collé (du CLT) et l'utilisation du bois comme matériau de finition sera maximisée. Ces aspects standardisés confèrent à l'ensemble une certaine homogénéité, essentielle dans tous projets d'urbanisme.

PLAN MASSE DU TECHNOPARC MONTRÉAL

ÉCHELLE 1:5000









